

Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal  
Városigazgatási Iroda  
Településfejlesztési és Építésigazgatási Csoport  
7100. Szekszárd, Béla kir. tér 8. Telefon: 74/411-133.

Ügyiratszám: ICM. 337-6/1996.

Tárgy: Hermann Ottó utcai garázstelek  
telekkiegészítése

1/a

Gudicsné Dr. Bukli Anna ügyvéd

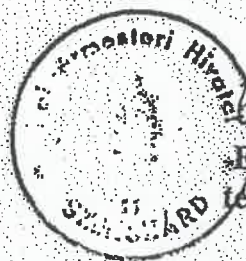
**SZEKSZÁRD**  
Béri B. Á. u. 14. fsz. 2.

Tájékoztatom T. Címet arról, hogy *Fellegi János és társai* képviseletében benyújtott  
- telekkiegészítés vételárának csökkentésére vonatkozó - kérelmét a Gazdasági  
Bizottság megtárgyalta és 212/1996. (VII.11.) sz. GKB határozatával az alábbi döntést  
hozta:

A telekkiegészítés vételárát 2.500,- Ft/m<sup>2</sup>-re módosítja.

Amennyiben ezen összeget kérelmezők nem fogadják el, úgy az elfoglalt közterületre  
közterülethasználati díjat kell fizetni.

Szekszárd, 1996. augusztus 5.



Engrich Tiborné  
telekügyi főelőadó

Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága  
Szekszárd, Béla tér 8. Tel.: 74-411-133. Fax: 74-412-719

252/1996 (X.8.) GKB sz. határozat

Mayer József Szekszárd, Herman O. u. 35. sz. alatti lakos kérelme.

Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlése Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága  
a 252/1996 sz. határozatát hatályon kívül helyezi a felmerült új körülményekre való  
tekintettel.

A telek kiegészítés 1500 Ft/m<sup>2</sup> áron kerüljön egyösszegben kifizetésre 30 napon belül.

Felelős: Dr. Göttlinger István irodavezető  
Határidő: 30 nap

Szekszárd, 1996. október 10.

Összeállította: Pál Csaba  
bizottsági referens

Jobban Zoltán sk.  
Gazd. és Körny. véd. Biz. elnök

Ellenjegyezte: Dr. Palkó László jegyző



## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Szekszárdon, a Hermann O. utcai 861/11. hrsz-ú ingatlan telekkiegészítése elhatárolása tárgyában 1996. október 29-én a helyszínen.

<b>Jelen vannak:</b>	Engrich Tiborné	önkormányzat képviselője
	Fellegi János	garázstulajdonos
	Májer József	garázstulajdonos
	Sütő Gábor	földmérő

A tulajdonosok kérelmére indult telekkiegészítési eljárás része a kiegészítés elhatárolása. A telekhatárokat a helyszínen meghatároztuk oly módon, hogy:

- a keleti telekhatár a kialakított lépcsőhöz tartozó vízelvezető külső széle a járda vonaláig;
- az északi telekhatár a támfal külső széle;
- a nyugati telekhatár a támfal és lépcső külső széle a Hermann O. utca felől a tűzivíz tárolóhoz épített lépcső kivételével, amely önkormányzati tulajdonban marad;
- déli telekhatár a közműterképpel egyeztetve a 801 hrsz-ú Hermann O. utca megnevezésű közterület északi telekhatára.

Tulajdonosok ezt tudomásul veszik, és megbízzák a földmérőt a telekkiegészítési munkarész elkészítésével.

- Kfm. -

Engrich Tiborné sk.

Fellegi János sk.

Májer József sk.

Sütő Gábor sk.

Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala  
Településfejlesztési és Városigazgatási Iroda

Szekszárd, Béla tér 8.

Alulírott Fellegi János és társai azzal a kérelemmel fordulunk  
T, Címhez, hogy a mellékelt telekrendezési vázrajzokat engedélyezni  
és záradékolni sziveskedjenek a csatolt mellékletek alapján.

Szekszárd, 1996 nov. 27.

Fellegi János

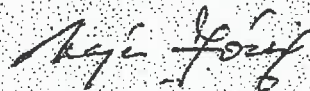
Szekszárd Hermann O. u.

Melléklet:

5 pl telekrendezési vázrajz

1 pl tulajdoni lap másolat

800.- ft illeték





83 Ocsány, Rákóczi u. 54/A  
OKHB száma az: 4602-4671  
Vill. Ig. az: 2-47892

E-161/96

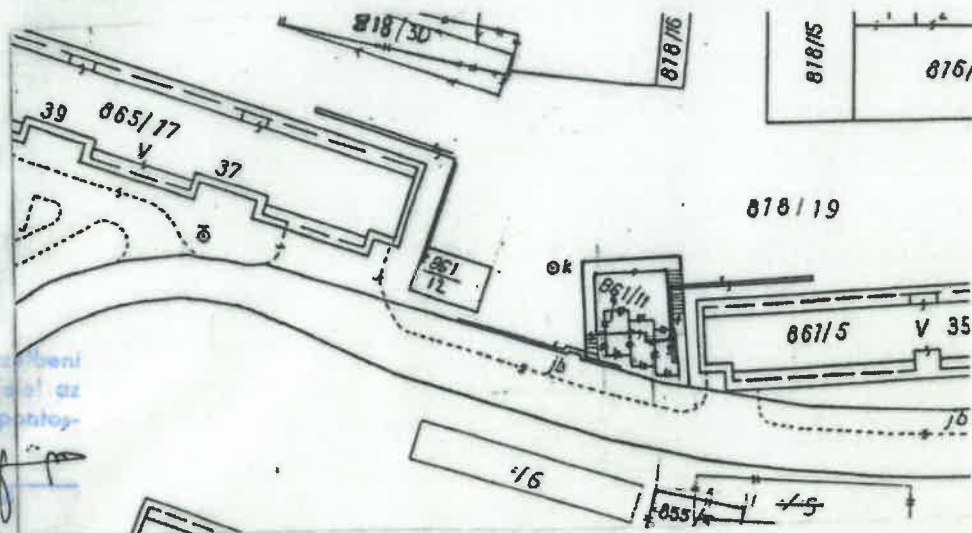
Szekszárd község

46 / 19 96

a. 818/19 ; 861/11 ..... helyrajzi számú földrészletekről

Méretarány 1:1000

Törköpszolvény száma: 15.21



A vállalkozás várhatóan a termelési beren-  
dítései 10%-a, azaz 10 millió forint, az  
F&E költségei 10%-a, azaz 10 millió forin-  
toszt, azaz 10 millió forintot.

Eng. ~~6440~~ 6169/90

Változás előtt				Változás után							Jegyzet
Hrsz.	alrézt.	Terület		Hrsz.	alrézt.	Miv. ág	Tulajdonos				
		ha	m <sup>2</sup>				neve és lakcíme	ra	ha	m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
818/19		-	6786	818/19		kt			-	6629	-157
861/11			59	861/11		ép <sub>ud</sub>			-	216	+157
			6845				Összesen		-	6845	

A telekhatárrendezés akaratunknak megfelelően történt:

Készítette: Öcsényi 96 nov hó 10 n.

SÜTÖ GÁBOR

1143 Ocasny, Robert u. 54/A  
OKRUSKÁ 4809-4571  
Věd. sp. A. *holyard* aron

A helyrajzi ábrák és terület számítás helyes.  
Ez a záradék a költségvetési számított 1 évi ár-  
mely közötti felhasználás előtt a vállalat  
által zárolva van. Hely.

1205 19.96 11 no 26 n

gard-staff



Ut a hiles te kopimoda est. An  
szórdi fűszikretol.

Székessárd, 1936. év ... 1 ... hó 26. nap.

24851/96

Solution 1



Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal  
Városigazgatási Iroda  
Településfejlesztési és Építésigazgatási Csoport  
7100, Szekszárd, Béla király tér 8. Tel.: 74/411-133.

Ügyiratszám: ICM. 1076/1996.

Tárgy: Hermann Ottó utcai  
telekkiegészítés

*Fellegi János*

*Májner József*

**SZEKSZÁRD**  
Hermann O. u. 31.

**SZEKSZÁRD**  
Hermann O. u. 35.

Tájékoztatom T. Címet arról, hogy a Hermann Ottó utcai 861/11 hrsz-ú garázstelek telekkiegészítésére készített és hivatalunkhoz engedélyezésre benyújtott E-161/1996. sz. vázrajzról megállapítottam, hogy az a helyszíni elhatárolás szerint készült.

A telekkiegészítés építéshatósági engedélyezésének elvi akadálya nincs, azonban a telekkiegészítés ingatlannyilvántartási átvezetéséhez az elfoglalt 157 m<sup>2</sup> terület rész értékesítésére megállapodást kell kötni az önkormányzattal a 252/1996. (X.08.) GKB határozatban foglaltak szerint.

A GKB határozat értelmében a telekkiegészítés vételárát 1.500,- Ft/m<sup>2</sup> ár figyelembevételével kell kiszámítani, melyet egy összegben kell az önkormányzat számlájára befizetni.

Kérem szíveskedjenek a 3. garázs tulajdonosát is bevonva nyilatkozni arról, hogy a megállapodást az önkormányzat kivel köti meg és a megállapodást aláírók milyen arányban fizetik a vételárát.

A megállapodás elkészítéséhez szükséges személyi adatokat (születési év, anyja neve, - gazdasági társaság esetében - képviselője és statisztikai törzsszáma) kérem 8 napon belül írásban közölni.

Szekszárd, 1997. január 7.





Szekszárd Megyei Jogú Város  
Jegyzője  
7100. Szekszárd, Béla tér 8. Telefon: 74/411-133

Ügyiratszám: ICM. 69/1997.

Tárgy: Fellegi János szekszárdi lakos  
telekalakítási kérelme

## HATÁROZAT

Szekszárd Megyei Jogú Város Jegyzője, mint I. fokú építésügyi hatóság nevében eljárva, Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Városigazgatási Iroda Településfejlesztési és Építésigazgatási Csoportja

Fellegi János  
Szekszárd, Hermann O. utcai lakos kérelmére **e n g e d é l y e z i**

a szekszárdi 861/11 hrsz-ú földrészlet telekkiegészítését a 818/19 hrsz-ú közterületből a csatolt E-161/1996. sz. vázrajz szerint. A telekkiegészítés mértéke 157 m<sup>2</sup>.

*E határozat ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül a Tolna Megyei Közigazgatási Hivatalhoz (Szekszárd, Mártírok tere 11-13.) címzett, de hivatalunkhoz 2 példányban benyújtandó 2.000,- Ft-os illetékbélyeggel ellátott fellebbezéssel lehet élni.*

### INDOKOLÁS

A 861/11 hrsz-ú garázstelek telekkiegészítését az időközben megvalósult építési munkák indokolják.

A garázsok nem a kialakított garázstelken épültek meg, hanem attól eltérő területnagyságban és a kialakított telektől északi irányban. Időközben a garázsok fölé irodák épültek, amelyek megközelítésére a terepadottságok miatt lépcsőt és támfalat építettek.

Ezek a járulékos építmények önkormányzati tulajdonban lévő területet foglaltak el, a tulajdonos hozzájárulása nélkül, ezért ezt a területet - az engedélyezett vázrajz szerint 157 m<sup>2</sup> - a garázstelek kiegészítésére tulajdonosoknak meg kell vásárolni, különös tekintettel arra, hogy az elfoglalt terület után ezidáig nem fizettek használati vagy bérleti díjat sem.

A vázrajz a helyszíni elhatárolás szerint készült és kizárólag a ténylegesen elfoglalt területtel növekszik a garázstelek.

A telekkiegészítés értékesítéséhez a Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság 252/1996. (X.8.) GKB sz. határozatában megjelölt vételáron nyílt lehetőség.

A határozatot a 29/1971. (XII.29.) ÉVM sz. rendelet előírásait figyelembe véve hoztam meg.

# Jegyzőkönyv

Uchváth Achárdon ~ Polgármester  
 Kőszegi Antal ~ Kézfogó  
 1954. jan. 15. én

Tárgy: Telekhasznosítás és telekhasznosítók  
 adatok

Jelen vannak: Fellepi János  
 Mátyás József  
 Szegedy Zoltán

Telekhasznosítás megjelölt kivételével  
 a fennnevezett 864/11 az az ingatlan  
 felépítmények tulajdonjoga. rendelkezés  
 Fellepi János és Mátyás József és  
 az alábbi adatokhoz képest a  
 megállapodás elkesztésénél  
 az önkormányzat és megállapodás

Mátyás József, Fellepi János és  
 a T-BAU Rt. közti megállapodás  
 alatti részlete

A telekhasznosítás  
 összértéke

114.	700	Ft - 01
80.	800	Ft - 04
40.	000	Ft - 01

235.500 Ft

Fellepi János  
 Mátyás József  
 T-BAU Kft

írt meg.



# Feladóvevény

Összeg		Forint	
1	1	4	7 00
Összeg betűvel kifejezve			
Ezer forint és nulla			

Postai irányítási hely	A befizetés jogcíme
0TP*4600	
05.10/017	
97.01/27	
09:23:54	

Befizető neve, címe
TELEGI JÁNOS
SZEKSZÁRD
HERMANN Ö. 2. 31

Számlatulajdonos számlaszáma, neve
11746005-15416566
SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖLTSÉGVETÉSI SZÁMLA

56706592 187 55

Azonosító

# Feladóvevény

ÖSSZEG	80	800
--------	----	-----



Összeg betűvel kifejezve

Nyolcvan ezer nyolcszáz

forint

A befizetés jogcíme

Befizető neve, címe

Nagy József

Szekszárd

Hármann 0635 1/2

4100

Számlatulajdonos számlaszáma, név

11746005-15416566

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS

KÖLTSÉGVETÉSI SZÁMLA

56706589 187 55

Ársmegnevezés



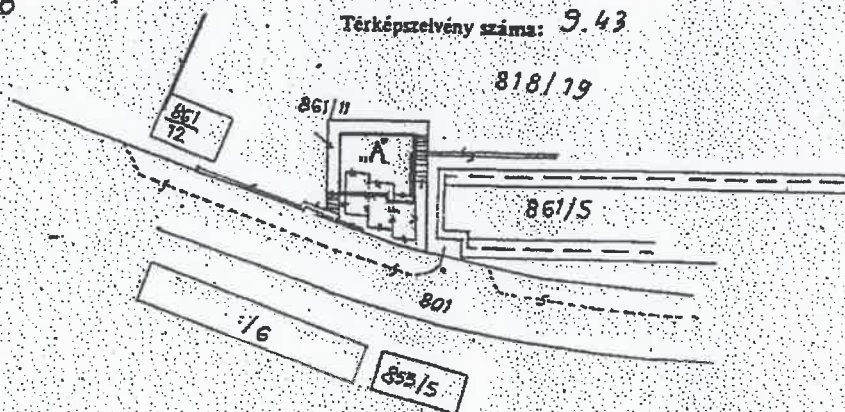
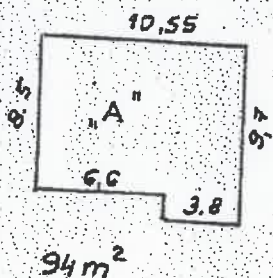
SÜTŐ LÁSZLÓ  
 71. sz. melléklet 5.4  
 A munkát végző szerv neve  
 45/1996 szám

Szekszárd község

## ÉPÜLETFELTÜNTETÉSI VÁZRAJZ

Méretarány: 1:1000

Térképszelvény száma: 9.43



A változási vázrajz a természetbeni állapotot ábrázolja és megfelel az F.2. Szabvány előírásai és pontosságai előírásainak.

Eng. szám: 0169/96



21851/96  
 Szekszárd, 1996. év. 02. hó 12. nap.  
 Készítette: [Signature]

Változás előtt				Változás után					
Hrsz.	alréz.	Terület		Hrsz.	alréz.	Műv.- ig.	Terület		Jegy- zet
		ha	m²				ha	m²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
861/11		-	216	861/11	-	udvar	-	216	-
				861/11/A		épület	-	94	-

Készítette: Öcsényi 1996. 02. hó 03.

Az épületfeltüntetés alkalmával a földrészlet tulajdonjogában változás nem történt.

SÜTŐ LÁSZLÓ

Melléklet:

21851/96  
 Készítette: [Signature]



05 - 106/a (papír), b (pauz) Épületfeltüntetői vázrajz



Tolna Vármegyei Kormányhivatal  
Szekszárd 7100 Széchenyi u. 54-58.

Oldal: 1 / 1

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/38773/2023

2023.11.29

**SZEKSZÁRD**

Szektor: 24

**Belterület**

**861/11 helyrajzi szám**

**szövetkezeti ház törzslap**

7100 Herman Ottó utca 35/A, Herman Ottó utca 35/B. "felülvizsgálat alatt"

Széljegy: 180293/2023 2023.01.11

Kivizsgálás iránti kérelem, "ALISCA" LAKÁS-GARÁZS-MŰHELYÉPÍTŐ ÉS FENNTARTÓ SZÖVETKEZET 7100  
SZEKSZÁRD Arany János utca 23-25.

**I R É S Z**

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv ha m2 k.fill

. Kivett udvar és gazdasági épület	0	94	0.00	
------------------------------------	---	----	------	--

2. bejegyző határozat: 32902/2/1990.06.05

Szövetkezeti garázs

A földrészlethez tartozó szövetkezeti tulajdonú épületrészeket és helyiségeket a közgyűlési jegyzőkönyv tartalmazza.

3. bejegyző határozat: 32902/2/1990.06.05

15330/0 számú tulajdoni lap.

4. bejegyző határozat: 33611/2007.02.26

Alrészlet és területváltozás digitális térképátalakítás folytán.

**II R É S Z**

2. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32902/2/1990.06.05

jogcím: 27/1987.(VII.30.) MT.sz.rendelet

jogállás: szövetkezeti ház

név: "ALISCA" LAKÁS-GARÁZS-MŰHELYÉPÍTŐ ÉS FENNTARTÓ SZÖVETKEZET

cím: 7100 SZEKSZÁRD Arany János utca 23-25.

törzsszám: 10120817

**III R É S Z**

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közérdekű bejelentés, javaslat, vagy panasz elbírálása céljából került kiadásra. Másra nem használható.

**TULAJDONI LAP VÉGE**





Tolna Vármegyei Kormányhivatal  
Szekszárd 7100 Széchenyi u. 54-58.

Oldal: 1 / 1

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/38774/2023

2023.11.29

**SZEKSZÁRD**

**Belterület 861/11/A helyrajzi szám**

Széljegy: 180293/2023 2023.01.11

Kivizsgálás iránti kérelem, "ALISCA" LAKÁS-GARÁZS-MŰHELYÉPÍTŐ ÉS FENNTARTÓ SZÖVETKEZET 7100  
SZEKSZÁRD Arany János utca 23-25.

**I R É S Z**

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:  
megnevezés

terület tulajdoni forma  
m2

Bejegyző határozat: 999980/1996.02.29

2. bejegyző határozat: 32902/2/1990.06.05  
Szövetkezeti garázs

**III R É S Z**

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közérdekű bejelentés, javaslat, vagy panasz elbírálása céljából került kiadásra. Másra nem használható.

**TULAJDONILAP VÉGE**



Tolna Vármegyei Kormányhivatal  
Szekszárd 7100 Széchenyi u. 54-58.

Oldal: 1 / 1

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/38775/2023

2023.11.29

**SZEKSZÁRD**

Belterület

**861/11/A/1 helyrajzi szám**

**szövetkezeti ház különlap**

7100 SZEKSZÁRD Herman Ottó utca 35/A. "felülvizsgálat alatt"

**I R É S Z**

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
------------	---------------	---------------------------	---------------	-----------------

garázs	15	0 0		társasági
--------	----	-----	--	-----------

Bejegyző határozat: 999980/1996.02.29

2. bejegyző határozat: 32902/2/1990.06.05

Szövetkezeti garázs

Az önálló ingatlanhoz tartoznak a köz gyűlési jegyzőkönyvben meghatározott helyiségek.

3. bejegyző határozat: 30542/1993.01.14

15330/1 számú tulajdoni lap.

**I I R É S Z**

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 30542/1993.01.14

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: T-BAU ÉPÍTŐIPARI RT

cím: 7100 SZEKSZÁRD Tarsoly utca 10

Közbenső tulajdonos:Bali és Társa Építőipari Kft Tamási.

**I I I R É S Z**

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 185137/2023.05.25

Végrehajtási jog 40 000 FT, azaz negyvenezer FT és járulécai erejéig .

Dr. Andris Ildikó ö.b.v., 410.V.0414/2023/38, Tagdíj.

jogosult:

név: BUDAPESTI KERESKEDELMI ÉS IPARKAMARA törzsszám: 18067666

cím : 1000 BUDAPEST Krisztina körút 99

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közérdekű bejelentés, javaslat, vagy panasz elbírálása céljából került kiadásra. Másra nem használható.

**TULAJDONI LAP VÉGE**





Tolna Vármegyei Kormányhivatal  
Szekszárd 7100 Széchenyi u. 54-58.

Oldal: 1 / 1

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/38777/2023

2023.11.29

**SZEKSZÁRD**

Belterület

861/11/A/2 helyrajzi szám

szövetkezeti ház különlap

7100 SZEKSZÁRD Herman Ottó utca 35/B. "felülvizsgálat alatt"

**I R É S Z****1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:**

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
------------	---------------	---------------------------	---------------	-----------------

garázs	15	0 0		magán
Bejegyző határozat: 999980/1996.02.29				

**2. bejegyző határozat: 32902/2/1990.06.05**

Szövetkezeti garázs

Az önálló ingatlanhoz tartoznak a köz gyűlési jegyzőkönyvben meghatározott helyiségek.

**3. bejegyző határozat: 32902/1990.06.05**

15330/2 számú tulajdoni lap.

**II R É S Z****1. tulajdoni hányad: 1/1**

bejegyző határozat, érkezési idő: 32902/1990.06.05

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név : Májer József

szül. : 1945

a.név : Szalai Mária

cím : 7100 SZEKSZÁRD Herman Ottó utca 35. I/2

**III R É S Z**

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közérdekű bejelentés, javaslat, vagy panasz elbírálása céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE



Tolna Vármegyei Kormányhivatal  
Szekszárd 7100 Széchenyi u. 54-58.

Oldal: 1/1

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/38778/2023

2023.11.29

**SZEKSZÁRD**

**Belterület**

**861/11/A/3 helyrajzi szám**

**szövetkezeti ház különlap**

7100 SZEKSZÁRD Herman Ottó utca 35/A. "felülvizsgálat alatt"

**I R É S Z**

**1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:**

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
------------	---------------	---------------------------	---------------	-----------------

garázs	15	0 0		magán
--------	----	-----	--	-------

Bejegyző határozat: 999980/1996.02.29

**2. bejegyző határozat: 32902/2/1990.06.05**

Szövetkezeti garázs

Az önálló ingatlanhoz tartoznak a köz gyűlési jegyzőkönyvben meghatározott helyiségek.

**II R É S Z**

**1. tulajdoni hányad: 1/1**

bejegyző határozat, érkezési idő: 32902/1990.06.05

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név : Fellegi János

szül. : 1944

a.név : Aradi Borbála

cím : 7100 SZEKSZÁRD Herman Ottó utca 35/A.

**III R É S Z**

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közérdekű bejelentés, javaslat, vagy panasz elbírálása céljából került kiadásra. Másra nem használható.

**TULAJDONI LAP VÉGE**